

## BRF Tallens tolkningar av paragraf 28 i stadgarna

Byggdelen	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
<b>1. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm och foder	X		
Dörrblad, karm och foder		X	Ytbehandling insida
Handtag och beslag		X	
Låscylinder, låskista och beslag	X		Låscylinder får ej bytas av medlem
Mekanisk ringklocka		X	
Tidningshållare	X		
Namnskyltar	X		
Tätninglistor		X	Enstaka justeringar
Postboxar	X		
<b>2. Balkong</b>			
Målning av balkonggolvet	X		Balkonggolvet får ej målas över.
Snöskottning och renhållning		X	
Vädringsställning och beslag		X	
<b>3. Golv i lägenhet</b>		X	Även trösklar.
<b>4. Lägenhetens innerväggar</b>		X	Ytskiktet, tapeter, målning eller annan ytbehandling. Socklar, foder och lister.

## BRF Tallens tolkningar av paragraf 28 i stadgarna

Byggdelen	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
<b>5. Lägenhetens innertak</b>		X	Ytskiktet, målningar eller annan behandling av ytan.
<b>6. Köksutrustning</b>		X	
Kyl och frys		X	
Köksfläkt		X	
Spis		X	
Diskmaskin		X	Installation måste utföras fackmannamässigt av auktoriserad firma/person
<b>7. Förråd, vindsförråd</b>			
Förråd, matkällare som tillhör lägenhet		X	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm
<b>8. VVS-artiklar</b>			Stopp orsakat av oaktsamhet bekostas av medlem
Avloppsledning med golvbrunn och sil inklusive rensning		X	Synliga avloppsledning.
Avloppsrensning	X	X	Avloppsrensning före golvbrunn medlems ansvar, tex vattenlås i kök och våtutrymmen
Badkar		X	
Duschkörna/duschkabin		X	
Blandare		X	Installation måste utföras fackmannamässigt av auktoriserad firma/person

## BRF Tallens tolkningar av paragraf 28 i stadgarna

Bygghet	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkingar
Vattenlås och packningar		X	
Diskbänk		X	
Eventuell tvättmaskin		X	Installation måste utföras fackmannamässigt av auktoriserad firma/person.
Kall och varmvattenledningar	X		
Tvättställ		X	
Vattenelement med ventiler och termostat	X		Medlemmen svarar för målning.
WC-stol	X		Anordning för vattentillförsel. Fram till avstängningsventil.
WC-stol		X	Porslin sits och spolmekanism.
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler.
Badrumsskåp		X	
<b>9. Elartiklar</b>			
Elartiklar	X	X	Gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t ex kontaktdon, armaturer mm. Annan utrustning som kompletterats av medlem ansvarar medlem för.
<b>10. Fönster och fönster/ balkongdörrar</b>			
Fönsterbågar		X	

## BRF Tallens tolkningar av paragraf 28 i stadgarna

Byggdel	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas	X	X	Yttre glaset Brf:s ansvar
Handtag	X		Gäller ej justeringar
Invändig målning av karmar och bågar		X	
Persienner		X	
Tätninglistor		X	
Vädringslucka		X	
Yttre målning	X		
<b>11. Övrigt</b>			
Innerdörrar		X	
Inredningsnickerier		X	Skåp och lådor.